



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

## **Jakie będzie podwórko między Wesołą, Łódzką, Przestrzenną i Borowską?**

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

### **Jaki był kontekst konsultacji?**

Celem konsultacji było zebranie opinii mieszkańców i mieszkanek na temat propozycji projektowej wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Wesoła, Łódzka, Przestrzenna i Borowska (działki nr 28/22, 28/28, 28/29, 28/30, 33/2, 34/4, arkusz mapy 18, obręb Południe).

Były to drugie konsultacje dotyczące tego podwórka. Pierwsze odbyły się 16 września 2025 r. Uczestnikom i uczestniczkom spotkania została zaprezentowana koncepcja projektowa zagospodarowania tego miejsca. Mieli oni możliwość zgłaszania swoich opinii oraz zadawania pytań.

### **Informacje o spotkaniu**

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: Szkoła Podstawowa nr 17, ul. Wieczysta 105

Termin spotkania: 9.12.2025 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 12 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 49

Inicjator: spółka Wrocławskie Mieszkania



Wsparcie merytoryczne: spółka Wrocławskie Mieszkania, biuro projektowe

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

## **Dodatkowe informacje**

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórek przy ulicach Wesołej, Łódzkiej, Przestrzennej i Borowskiej rozwieszono 30 plakatów.

## **Co się zmieniło dzięki konsultacjom?**

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** i sprawdzono, czy można je uwzględnić w projekcie odnowy podwórka.

Na **75** analizowanych opinii 23 zostały **wyjaśnione**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczą tematu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 52 opinii **uwzględniono 50**, z czego **21** – częściowo. To oznacza, że **96%** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku **ma wpływ na projekt jego odnowy**.

**Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.**

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	<p>Poparcie dla urządzenia wjazdu od ul. Przestrzennej. Będzie to znaczna poprawa wygody poruszania się dla mieszkańców i mieszkank oraz pojazdów służb komunalnych.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Projektant ponownie podda analizie koncepcję nowego wjazdu od ul. Przestrzennej, aby upewnić się, że jego kształt nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie mieszkańców i mieszkank osiedla.</p>
2	<p>Sprzeciw wobec wjazdu od ul. Przestrzennej. Jeżeli powstanie, przez podwórko będzie przejeżdżać więcej samochodów z zewnątrz. Kierowcy będą korzystać z dróg na podwórku w celu ominięcia korków. Zielen będzie rozjeżdżana.</p> <p>Wzmożony ruch będzie utrudnieniem dla pieszych, których liczną część stanowią dzieci odprowadzane przez rodziców do przedszkola w podwórzu. Wjazd od ul. Przestrzennej byłby w bezpośrednim sąsiedztwie</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Przedstawiona koncepcja uzupełniona będzie o organizację ruchu jednokierunkowego, tak by nie generować wjazdu od ul. Przestrzennej, a jedynie wjazd. Nie wpłynie to na zwiększony ruch ani na możliwość skracania drogi przez osoby niebędące użytkownikami i użytkowniczkami tego podwórza. Można zainstalować spowalniacze lub wprowadzić organizację w formie jednokierunkowego ruchu wewnątrz podwórka przy zachowaniu wszystkich</p>



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	<p>przedszkolnego placu zabaw, które jest kameralnym miejscem. Spaliny i hałas generowany przez przejeżdżające tamtędy samochody nie byłby korzystny podczas prowadzenia zajęć na świeżym powietrzu.</p> <p>Szczególny niepokój budzi planowane usytuowanie drogi przejazdowej wraz z miejscami parkingowymi bezpośrednio naprzeciw bramy wejściowej do przedszkola. Rozwiązanie to wiąże się z likwidacją zieleni, obniżeniem bezpieczeństwa dzieci oraz narażeniem ich na hałas i emisję spalin, co negatywnie wpłynie na zdrowie i komfort najmłodszych użytkowników i użytkowniczek tej przestrzeni.</p> <p>Proszę również zauważyć, że blok przy ul. Przestrzennej 8 ma balkony usytuowane na bocznej ścianie budynku, a więc bezpośrednio przy planowanej drodze (w tym – mieszkanie na parterze).</p>	<p>normatywnych miejsc postojowych.</p> <p>Projektowany nowy układ jezdny do ul. Przestrzennej odseparowany jest od terenu przedszkola chodnikiem.</p> <p>Formalny wjazd i wejście do przedszkola jest od ul. Łódzkiej.</p> <p>Zaprojektowano bufor w postaci chodnika i pasa zieleni izolacyjnej przy budynku przy ul. Przestrzennej 8. Odległości nowo projektowanej drogi od ściany szczytowej od budynku wynosi ponad 5 m.</p> <p>Należy pamiętać, że wjazd od ul. Wesołej należy w 100% do wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wesołej 11, która już częściowo ograniczyła przejazd, więc nie jest on w pełni wykorzystywany.</p> <p>Projektant ponownie podda analizie koncepcję nowego wyjazdu, aby upewnić się, że jego kształt nie wpłynie negatywnie na</p>



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	<p>Budowa kolejnego wjazdu oznacza więcej samochodów i hałasu, a mniej bezpieczeństwa. To szczególnie niepokojące w miejscu, gdzie codziennie poruszają się dzieci – w tym uczęszczające do Przedszkola nr 119 „Zielona Łąka” – oraz osoby starsze. Rewitalizacja powinna uspokajać ruch, a nie – zwiększać go. Podwórze nie może stać się skrótem ani parkingiem tranzytowym. To przestrzeń do życia, a nie do przejazdów. Projektowana droga będzie przebiegała zbyt blisko przedszkola oraz będzie poważnym zagrożeniem dla ruchu pieszego. Dodatkowo przejazd samochodów będzie się odbywał tuż pod oknami przy ul. Przestrzennej 6 i 8 oraz balkonami Przestrzennej 8, w odległości mniejszej niż 3 metry! Jako rodzic dwójki dzieci z astmą i poważnymi alergiami uważam, że takie działanie jest szkodliwe wobec najmłodszych obywateli.</p>	<p>funkcjonowanie mieszkańców i mieszkanek osiedla.</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>Dodatkowo sądzę, że jest działaniem wrogim wobec mieszkańców i mieszkanek zameldowanych i płacących podatki we Wrocławiu! Połączenie ul. Wesołej i ul. Przestrzennej według projektu jest nedorzeczne.</p> <p>Podwórko w części od trzech kamienic przy ul. Wesołej do ul. Przestrzennej od zawsze było "zamknięte" – "ślepa uliczka" do parkowania, nigdy zaś nie była to droga przejazdowa. Tutaj brakuje jakiegokolwiek zieleni oddzielającej drogę od kamienic, która tłumilaaby dźwięki, gdyby ta ślepa uliczka zrobiła się drogą przejazdową.</p>	
3	<p>Wszyscy sąsiedzi z bloku wraz ze mną mają problem z parkowaniem przez ludzi odwiedzających aquapark, a Państwo z pomysłem zrobienia dodatkowego wjazdu z ul. Przestrzennej zabiorą nam kolejne miejsca parkingowe.</p> <p>Utworzenie planowanego w</p>	<p><b>Opinia uwzględniona</b></p> <p>Przedstawiona koncepcja uzupełniona będzie o organizację ruchu jednokierunkowego tak, by nie umożliwiać wjazdu od ul. Przestrzennej, a jedynie wyjazd. Nie wpłynie to na zwiększony ruch ani możliwość skracania</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>„koncepcji” dodatkowego wjazdu od ul. Przestrzennej w realny sposób wpłynie na zmniejszenie, już i tak ograniczonej liczby miejsc parkingowych o kolejnych minimum 6–8.</p>	<p>drogi przez osoby niebędące użytkownikami i użytkowniczkami tego podwórza.</p> <p>Wprowadzony ciąg jezdny jest zaprojektowany w miejscu dojazdu do istniejących garaży oraz na fragmencie zieleni, nie zabiera istniejących miejsc parkingowych.</p> <p>Projektant ponownie podda analizie koncepcję nowego wyjazdu, aby upewnić się, że jego kształt nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie mieszkańców i mieszkańek osiedla.</p>
4	<p>Przejezdność podwórka nie będzie problematyczna, jeżeli zorganizujemy tu ruch jednokierunkowy.</p>	<p><b>Opinia uwzględniona</b></p> <p>Planowany jest ruch jednokierunkowy.</p>
5	<p>Należy zorganizować ruch jednokierunkowy z wjazdem od ul. Łódzkiej 31a i wyjazdem na ul. Przestrzenną.</p>	<p><b>Opinia uwzględniona</b></p> <p>Planowany jest ruch jednokierunkowy.</p>
6	<p>Wyrażam sprzeciw wobec ruchu jednokierunkowego – taka organizacja wydłuży drogę śmieciarki.</p>	<p><b>Opinia nieuwzględniona</b></p>



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
		Droga jednokierunkowa jest najbardziej optymalna pod względem szerokości jezdni.
7	Należy zlikwidować wjazd od ul. Wesołej. Mieszkańcy i mieszkanki skarżą się na drgania w mieszkaniach przy wjeździe.	<b>Wyjaśnienie</b> Teren nie jest własnością Gminy, dlatego nie jest objęty konsultacjami.
8	Dotyczy wjazdu od strony ul. Wesołej: kierowcy nie dostosowują się do zakazu wjazdu dotyczącego pojazdów o wysokości powyżej 3 m, przez co niszczą elewację; jest ryzyko, że naruszy to konstrukcję budynku.	<b>Wyjaśnienie</b> Teren nie jest własnością Gminy, dlatego nie jest objęty konsultacjami.
9	Jest problem z wjazdem karetek i poruszaniem się wozów strażackich. Trzeba poszerzyć drogi. Przede wszystkim dotyczy to linii wzdłuż chodnika przyległego do budynku przy ul. Przestrzennej 1, gdzie nie dość, że nie ma wyznaczonych miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami, to nawet karetki pogotowia ratunkowego czy straży pożarnej nie mają jak podejść pod budynek, nie	<b>Wyjaśnienie</b> Teren poza zakresem konsultacji, ponieważ nie znajduje się w zarządzie spółki Wrocławskie Mieszkania.



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	naruszając przepisów ruchu drogowego w zakresie wjazdu od strony choćby przystanku autobusowego.	
10	Tak dla oddalenia miejsc postojowych od budynków.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Miejsca postojowe zaprojektowane zostaną zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
11	W godzinach porannych rodzice odwożący dzieci do przedszkola zostawiają samochody na podwórku. Warto wprowadzić zakaz parkowania lub wydzielić 4 miejsca parkingowe, które dostępne byłyby dla rodziców np. od 8.00 do 16.00, a od 16.00 do 8.00 – dla mieszkańców i mieszkank.	<b>Opinia uwzględniona</b>
12	Potrzeba remontu chodnika od ul. Wesołej.	<b>Opinia uwzględniona</b>
13	Należy urządzić na podwórku jakąś strefę ograniczającej wjazd lub parkowanie.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Możliwe jest wprowadzenie strefy zamieszkania, wtedy wszystkie miejsca parkingowe będą oznaczone, a w momencie



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
		parkowania w miejscach nieoznaczonych lub zastawiania wjazdów (wyjazdów) można wezwać straż miejską, która założy blokadę i wystawi mandat.
14	<p>Konieczne jest wprowadzenie płatnego parkowania z pierwszeństwem dla mieszkańców i mieszkanki – pozwoli to odzyskać tę przestrzeń, ograniczyć chaos i zwiększyć bezpieczeństwo pieszych.</p> <p>W uzasadnieniu tego protestu pragnę zwrócić uwagę na fakt, że mieszkańcy i mieszkanki ul. Przestrzennej od wielu lat występowali za pośrednictwem Rady Osiedla, obecnej i poprzedniej kadencji, o utworzenie strefy płatnego parkowania w obrębie ul. Przestrzennej, ze względu na realne ograniczenie swobodnego korzystania z tych miejsc, choćby przez uczniów pobliskiej szkoły średniej, a szczególnie użytkowników basenu przy ul. Borowskiej.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Wspomniana ulica znajduje się w Strefie Płatnego Parkowania. Z wnioskiem o wyznaczenie na niej płatnych miejsc należy zwrócić się do Rady Osiedla Huby, która po pozytywnej opinii przekazuje ją do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. ZDiUM zgodnie z kolejnością wniosków wprowadza na danej ulicy płatne parkowanie.</p>















## Zestawienie opinii dotyczących zieleni

l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Konieczne jest urządzenie zieleni przy ul. Przestrzennej między numerami 8 i 14.	<b>Opinia uwzględniona</b> Większa część terenu zostanie przeznaczona na zieleń.
2	Sprzeciw wobec wycinki zieleni na rzecz drogi.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b> Nasadzenia nie zostaną usunięte całkowicie, a przesadzone. Droga



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
		musi spełniać obowiązujące przepisy techniczne.
3	Propozycja rzadszego koszenia trawy. Bujny trawnik ładnie wygląda.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Miasto ma harmonogram pielęgnacji zieleni i dostosowuje częstotliwość koszenia do warunków pogodowych, miejsca, gdzie rośnie trawa i do jej wysokości, bezpieczeństwa oraz komfortu mieszkańców i mieszkanek. Koszeniu podlegają m.in. trawa w obrębie skrzyżowań, pasy zieleni przy ulicach, chodnikach i ciągach pieszo-rowerowych.
4	Postulat koszenia trawników i w lipcu i w sierpniu. Trawa tego potrzebuje.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Miasto ma harmonogram pielęgnacji zieleni i dostosowuje częstotliwość koszenia do warunków pogodowych, miejsca, gdzie rośnie trawa i do jej wysokości, bezpieczeństwa oraz komfortu mieszkańców i mieszkanek. Koszeniu podlegają m.in. trawa w obrębie skrzyżowań, pasy zieleni przy ulicach,



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
		chodnikach i ciągach pieszo-rowerowych.
5	<p>Mieszkam tu od ponad 30 lat i uważam, że nie ma możliwości dobudowywania drogi przy niewielkim pasie zieleni obok bloku, bo ktoś z bloku obok uważa, że może zamknąć przejazd pod swoim budynkiem tylko dlatego, że mu się to nie podoba. Jest tu potrzebny kawałek zieleni, szczególnie, że po otwarciu aquaparku ruch bardzo się zagęścił.</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Przedstawiona koncepcja uzupełniona będzie o organizację ruchu jednokierunkowego, tak by nie było wjazdu od ul. Przestrzennej, a jedynie wyjazd, co nie wpłynie na zwiększony ruch ani możliwości skracania drogi przez osoby niebędące użytkownikami i użytkowniczkami tego podwórza.</p> <p>Projektant ponownie podda analizie koncepcję nowego wyjazdu, aby upewnić się, że jego kształt nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie mieszkańców i mieszkańek osiedla.</p> <p>Droga zostanie oddzielona zielenią izolacyjną, a na pozostałym terenie, który stanowi większy obszar, będzie zieleń uzupełniająca.</p>
6	<p>Wnoszę o rezygnację z wykonania dodatkowego wjazdu od ul. Przestrzennej oraz o pozostawienie w tym miejscu</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Przedstawiona koncepcja uzupełniona będzie o organizację</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>funkcji pieszej i zieleni urządzonej. Rozwiązanie to doprowadzi do zmniejszenia powierzchni zieleni, co jest sprzeczne z ideą „Zielony Wrocław” i deklarowanym kierunkiem zazieleniania przestrzeni wspólnych.</p>	<p>ruchu jednokierunkowego, tak by nie było wjazdu od ul. Przestrzennej, a jedynie – wyjazd, co nie wpłynie na zwiększony ruch ani na możliwość skracania drogi przez osoby niebędące użytkownikami i użytkowniczkami tego podwórza.</p> <p>Projektant ponownie podda analizie koncepcję nowego wyjazdu, aby upewnić się, że jego kształt nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie mieszkańców i mieszanek osiedla.</p> <p>Droga zostanie oddzielona zielenią izolacyjną, a na pozostałym terenie, który stanowi większy obszar, będzie zieleń uzupełniająca.</p>
7	<p>Co do zasady kierunek uporządkowania przestrzeni podwórza, zwiększenia udziału zieleni oraz poprawy warunków korzystania z niej przez mieszkańców i mieszkanki jest słuszny. Jednak podwórze w zwartej, śródmiejskiej zabudowie powinno być przede wszystkim</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Przedstawiona koncepcja uzupełniona będzie o organizację ruchu jednokierunkowego, tak by nie było wjazdu od ul. Przestrzennej, a jedynie – wyjazd, co nie wpłynie na zwiększony ruch ani na możliwość skracania drogi</p>



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	<p>zieloną, bezpieczną i rekreacyjną przestrzenią sąsiedzką. Nie powinno być traktowane jako rezerwa terenu na kolejne elementy infrastruktury drogowej ani jako skrót komunikacyjny, co byłoby sprzeczne zarówno z oczekiwaniami mieszkańców i mieszkanek, jak i z celami miejskiej polityki ograniczania ruchu samochodowego oraz ochrony zieleni.</p>	<p>przez osoby niebędące użytkownikami i użytkowniczkami tego podwórza, a stworzy możliwość bezproblemowego poruszania się pojazdów komunalnych i należących do służb drogowych oraz pojazdom uprzywilejowanym.</p> <p>Projektant ponownie podda analizie koncepcję nowego wyjazdu, aby upewnić się, że jego kształt nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie mieszkańców i mieszkanek osiedla.</p> <p>Droga zostanie oddzielona zielenią izolacyjną, a na pozostałym terenie, który stanowi większy obszar, będzie zieleń uzupełniająca.</p>
8	<p>Prośba o ogrodzenie zieleńca u zbiegu ulic: Przestrzennej i Borowskiej oraz pomiędzy przedszkolem i ul. Przestrzenną w sposób uniemożliwiający wjazd pojazdów na ten teren zieleni.</p> <p>Jako mieszkańcy i mieszkanki widzimy sytuacje, w których</p>	<b>Opinia uwzględniona</b>



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	<p>pojazdy wjeżdżają na trawę i pozostawiają po sobie głębokie ślady kół. Jesienią, zimą i wiosną teren ten jest podmokły i trwale niszczone. Proponujemy zagrodzenia bezpośrednio wzdłuż chodnika na ul. Przestrzennej oraz na zamknięciu dróg dojazdowych do garaży, w formie żywopłotów lub estetycznych ogrodzeń słupkami.</p>	
9	<p>Proponujemy przesłonięcie nieestetycznych ścian szczytowych garaży pnąciami na systemowych podkonstrukcjach z linek stalowych lub siatek mocowanych bezpośrednio do ścian lub przy użyciu wolnostojących ekranów lub pergol.</p>	<b>Opinia uwzględniona</b>
10	<p>Prosimy o uwzględnienie w projekcie większej liczby koszy na śmieci na terenach zieleni.</p>	<b>Opinia uwzględniona</b>



## Zestawienie opinii dotyczących miejsc zbiórki odpadów

l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Należy wykorzystać kontenery Presko przy ul. Przestrzennej.	<b>Wyjaśnienie</b>  Projektant rozważy możliwości techniczne dojazdu auta obsługującego pojemniki Presko.
2	Przywrócić dawny układ śmietników – od strony ul. Przestrzennej i Wesolej.	<b>Opinia uwzględniona</b>
3	Postulat urządzenia śmietników od ul. Przestrzennej. Śmieciarka wjeżdżałaby wjazdem od tamtej ulicy i wyjeżdżała by na ul. Wesołą.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Przywrócenie miejsca lokalizacji śmietnika przy ul. Przestrzennej zostało uwzględnione w koncepcji, natomiast ruch pojazdu zostanie poddany ponownej analizie z zastosowaniem ruchu jednokierunkowego.
4	Potrzeba osłon śmietnikowych. Obecnie oba zgrupowania kubłów są osłonięte wiatami, czego projekt nie przewiduje. Brak osłon doprowadzi do tego, że ptactwo będzie rozrzucać odpady, a to wpłynie na estetykę i zwiększy zagrożenie sanitarne dzieci z przedszkola. Brak wiat lub innych form zabezpieczenia	<b>Opinia uwzględniona</b>



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	miejsc gromadzenia odpadów stoi w sprzeczności z dobrą praktyką oraz zasadami bezpieczeństwa użytkowników i użytkowniczek terenu.	
5	Należy rozważyć usunięcie jednej wiaty od strony ul. Łódzkiej. Śmietniki pod jedną z nich nigdy nie są wypełnione.	<b>Opinia uwzględniona</b>
6	Istniejącą wiatę blaszaną od strony ul. Łódzkiej należy przesunąć bliżej ul. Przestrzennej.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Projektant zaproponuje jedną większą wiatę od strony ul. Łódzkiej oraz nowe miejsce gromadzenia odpadów od strony ul. Przestrzennej.
7	Wnoszę o rezygnację z przywrócenia wiat śmietnikowych przy garażach od strony ul. Przestrzennej. Śmietnik nie powinien wracać tam, gdzie już się nie sprawdził. Poprzednia lokalizacja wiaty śmietnikowej była uciążliwa, nieestetyczna i niebezpieczna. Utrudniała manewry śmieciarek i negatywnie wpływała na komfort mieszkańców i	<b>Opinia uwzględniona</b>  Projektant rozważy inną lokalizację, lub pojemniki Presko przy projektowaniu nowego ciągu komunikacyjnego, umożliwiającego swobodne manewry dla obsługi śmietników.



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>mieszkanek. Jej likwidacja była krokiem w dobrą stronę. Nie cofajmy się – jeśli potrzebne jest nowe rozwiązanie, poszukajmy takiego, które będzie bezpieczne i sensownie zaprojektowane.</p>	
8	<p>W projekcie zaproponowano trzy zgrupowania po trzy duże pojemniki (ok. 1000 l) i dwa małe (ok. 300–360 l), co łącznie daje dziewięć dużych kubłów i sześć małych. To znacząco mniej niż obecnie – aktualnie są dwa zgrupowania: przy przedszkolu od ul. Wesołej (12 pojemników 1000 l oraz dwa pojemniki 300–360 l) oraz przy ul. Łódzkiej (sześć pojemników 1000 l i jeden pojemnik 300–360 l), co pokazuje, że projekt nie tylko nie uwzględnia rzeczywistych potrzeb, lecz wręcz je ogranicza. Prosimy o skrupulatną analizę wielkości projektowanych wiat w zakresie faktycznego zapotrzebowania liczbowego na pojemniki, co uchroni je od przepełnienia i bałaganu.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Koncepcja zakładała jedynie miejsca zgrupowania śmietników, liczba była podana schematycznie. Docelowo zostanie przeprowadzona analiza liczby pojemników; projektant wystąpi również do Ekosystemu z zapytaniem o zapotrzebowanie liczebne pojemników.</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
9	W projekcie zakłada się przywrócenie lokalizacji śmietnika przy kamienicy 11A, co należy uznać za rozwiązanie całkowicie nieprzemyślane. W tym miejscu parkują obecnie samochody, a doświadczenia pokazują, że manewry śmieciarki prowadziły tam do częstego uszkodzania pojazdów i dlatego zlikwidowano tam śmietniki.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Projektant rozważy inną lokalizację, lub pojemniki Presko przy projektowaniu nowego ciągu komunikacyjnego, umożliwiającego swobodne manewry dla obsługi śmietników.
10	Zasadne jest pozostawienie wiaty przy przedszkolu od strony ul. Wesołej i jej rozbudowa co najmniej dwukrotnie tak, aby pomieścić wszystkie potrzebne pojemniki wewnątrz zadanej konstrukcji.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Wielkość rozbudowywanej wiaty będzie dostosowana do możliwości dostępnych na tym terenie.
11	Są kłopoty z kładzeniem kontenerów na polu odstawczym śmietnika, trwa to dwa do trzech dni, obejmuje cztery próby przyjazdu. Powodem są samochody parkujące na polu odstawczym lub przednim, pomimo że kodeks drogowy zabrania postoju i zatrzymywania bez stawiania znaku drogowego	<b>Opinia uwzględniona</b>  Projektant ma obowiązek zaprojektowania również miejsc utwardzonych pod kontenery na śmieci o wielkich gabarytach oraz projekt organizacji ruchu. Projektowane miejsce pod kontenery będzie odpowiednio oznaczone. Dojazd do miejsc



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	postoju i zatrzymywania.	gromadzenia odpadów będzie osłupkowany tak, by samochody osobowe nie blokowały dojazdu, a przed samym miejscem zostanie ustawiona blokada parkingowa.
12	Mieszkańcy i mieszkanki ul. Łódzkiej 31 zwracają uwagę na problem z wiatą śmietnikową (zielona, metalowa). Stoi dość blisko budynku i otwieranie okna powoduje wtargnięcie do mieszkań "specyficznych" zapachów, zwłaszcza w okresie letnim. W miarę możliwości prosimy o odsunięcie wiaty od budynków.	<b>Opinia uwzględniona</b>
13	Jakie śmietniki zostaną zamontowane? Podczas wrześniowych konsultacji padła jakaś nazwa, ale nie mogę sobie jej przypomnieć. W każdym razie to były kosze otwierane nogą i bardzo mi się ta koncepcja podoba. Załączam zdjęcie pokazujące, jak często wygląda nasz śmietnik w podwórku.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b> W nowej, przywróconej, lokalizacji od ul. Przestrzennej ustawione zostaną pojemniki Presko (które można otwierać za pomocą dźwigni uruchamianej nogą), natomiast pozostałe wiaty śmietnikowe oraz miejsca utwardzone zostaną pod kontenery na gabaryty.



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
14	Czy uwzględniono jakieś śmietniki dla właścicieli i właścicielek psów? Czy większa liczba zwykłych koszy ma zachęcać do sprzątnięcia?	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Od wielu lat nie ma już obowiązku stawiania specjalnych koszy na psie odchody. Do tego służą zwykłe pojemniki, a takie są planowane.

### **Zestawienie opinii dotyczących małej architektury**

<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
1	Należy zrobić wysokie krawężniki, słupki i progi zwalniające.	<b>Opinia uwzględniona</b>  W projekcie zostaną uwzględnione progi zwalniające. Nie jest jednak planowana duża ich liczba.
2	Na podwórku jest mało ławek. Często w godzinach nocnych przy jednej stoi wiele osób i spożywają alkohol. Gdyby umieścić jedno siedzisko przy każdej bramie, to na jedno przypadałoby mniej osób. Więcej ławek (możliwe, że zostały one uwzględnione, jednak na tej grafice nie widać).	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Zostaną zainstalowane ławki, jednak liczba zostanie dostosowana do zaktualizowanej koncepcji.
3	Sprzeciw wobec ławki pod każdą bramą.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Zostaną zainstalowane ławki, jednak liczba zostanie



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
		dostosowana do zaktualizowanej koncepcji.
4	Postulat umieszczenia ławek na ul. Przestrzennej między numerami: 8-14.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Zostaną zainstalowane ławki, jednak liczba zostanie dostosowana do zaktualizowanej koncepcji.
5	Należy postawić więcej małych śmietników przy ławkach i częściej je opróżniać.	<b>Opinia uwzględniona</b>
6	Potrzebny jest stojak na rowery.	<b>Opinia uwzględniona</b>

### **Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia oraz terenu rekreacyjnego**

<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
1	Należy zainstalować oświetlenie przy wiacie śmietnikowej.	<b>Opinia uwzględniona</b>
2	Oświetlenie niech będzie niskie, w ciepłych barwach, na czujnik ruchu, przy chodnikach.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Wielkości i natężenie lamp dostosowana będzie do obowiązujących przepisów. Lampy będą sterowane nie przez czujnik, a przez zegar astronomiczny.
3	Propozycja instalacji niskich	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	<p>lamp oświetleniowych typu ogrodowego na terenach zieleni. W przeciwieństwie do terenu zieleni wzdłuż działki 28/29, gdzie są latarnie, teren podwórka u zbiegu ul. Przestrzennej i Borowskiej jest całkowicie nieoświetlony. Brak jest także oświetlenia chodnika wzdłuż zachodniego i południowego ogrodzenia przedszkola. Proponujemy niskie (do 1,2 m wysokości) słupki oświetleniowe.</p>	<p>Wielkości i natężenie lamp dostosowana będzie do obowiązujących przepisów.</p> <p>Teren u zbiegu ulic Borowskiej i Przestrzennej zostanie oświetlony.</p>
4	Umieszczenie oświetlenia przy ul. Wesołej 11a i 6. W tej części podwórka jest bardzo ciemno.	<b>Opinia uwzględniona</b>
5	Warto urządzić siłownię zewnętrzną.	<b>Wyjaśnienie</b> <p>Projektant, po ponownej analizie podwórza, rozważy możliwość usytuowania siłowni zewnętrznej, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy odległości od okien i inne warunki.</p>
6	Postulat umieszczenia urządzeń siłownianych dla seniorów i senierek.	<b>Wyjaśnienie</b> <p>Projektant, po ponownej analizie</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
		podwórza, rozważy możliwość usytuowania siłowni zewnętrznej, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy odległości od okien i inne warunki.
7	<p>Projekt jest rażąco niedostosowany do obowiązujących warunków technicznych w zakresie lokalizacji placów zabaw i ciągów pieszo-jezdnych.</p> <p>Zgodnie z § 40 ust. 4 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość placów zabaw, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, drogi, ciągi pieszo-jezdne i okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.</p> <p>W świetle powyższego budowa drogi pomiędzy parkingiem przy kamienicach 13A i 13B a ul.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Projektant zaproponował rozwiązanie umożliwiające swobodną komunikację dla pojazdów komunalnych i uprzywilejowanych. Gdyby została ona przyjęta pozytywnie i z akceptacją, istniałaby możliwość uzyskania odstępstwa, jednak po odbytych konsultacjach i zapoznaniu się ze zgłoszonymi opiniami ponownie podda analizie koncepcję wnętrza podwórzowego i w miarę możliwości, dostosuje do potrzeb mieszkanek i mieszkańców.</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	Przestrzenną jest niedopuszczalna.	
8	Gdyby można dodać hamak, taki gumowy, gdzieś przy części zielonej bądź przy siłowni, to byłoby wspaniale.	<b>Opinia uwzględniona</b>
9	Po zapoznaniu się z podsumowaniem spotkania konsultacyjnego chciałbym zwrócić uwagę, że wśród wymienionych postulatów mieszkańców i mieszkanek nie pojawiła się kwestia placu zabaw lub strefy rekreacyjnej dla dzieci. To ważna potrzeba mieszkańców i mieszkanek, szczególnie rodzin z dziećmi, dlatego proszę o uwzględnienie tego w dalszych pracach nad koncepcją zagospodarowania terenu.	<b>Wyjaśnienie</b>  Projektant, po ponownej analizie podwórza, rozważy możliwość usytuowania placu zabaw, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy m.in. odległości od okien.
10	Rozumiem, że planują Państwo usunięcie tego trzepaka ze wskazanego miejsca. Przyznam, że czasami słyszałam dźwięk trzepania dywanu, więc ludzie korzystali z tego miejsca. Zastanawiam się nad możliwością zainstalowania tu	<b>Wyjaśnienie</b>  Projektant, po ponownej analizie podwórza, rozważy możliwość usytuowania siłowni zewnętrznej, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy odległości od okien i inne warunki.



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>niewielkich rozmiarów urządzeń takich “do naciągnięcia pleców”, rozciągnięcia się, podciągnięcia, zarówno dla dorosłych, jak i dla dzieci. Nie plac zabaw, lecz coś niewielkiego, między drzewami. Osoba dorosła mająca ochotę poćwiczyć tutaj tego nie robi (to jest też takie miejsce na widoku obserwatorów okiennych). Więc mini-miejsce do rozciągania się w miejscu trzepaka wydaje mi się przyjemną formą, może zachęci do spontanicznej aktywności nasze społeczeństwo.</p>	
11	<p>Tam, gdzie zaproponowano drogę od ul. Przestrzennej, to jedyny obszar, gdzie w okresie letnim można rozłożyć kocyk dla dzieci i matę do ćwiczeń dla dorosłych (gdyby nie psie odchody). Dlatego tutaj proponowałabym ogrodzić część z myślą o “piknikowaniu”, tak, by nie było psich odchodów; obok obecnego parku kieszonkowego. To miejsce jest wolne od</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Projektant, po odbytych konsultacjach i zapoznaniu się ze zgłoszonymi postulatami, ponownie podda analizie koncepcję wnętrza podwórzowego w zakresie placu zabaw, zielonej przestrzeni i w miarę możliwości dostosuje je potrzeb mieszkank i mieszkańców.</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>“gapiów okiennych”, więc można poczuć się choć trochę komfortowo, by poćwiczyć. To miejsce mogłoby właśnie stanowić niewielkie boisko dla małych dzieci, bo w sumie innego bezpiecznego miejsca dla takich kilkulatków do kopania piłki nie widzę. Tutaj to miejsce jest faktycznie oddalone od zaparkowanych samochodów i drogi. Można rozważyć żywopłot wzdłuż chodnika na ul. Przestrzennej.</p>	

### Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Prosimy o opublikowanie gotowego projektu wraz z komentarzem.	<b>Wyjaśnienie</b> Zainteresowane osoby mogą zgłosić się do spółki Wrocławskie Mieszkania o wgląd do dokumentacji projektowej.
2	Chciałabym zwrócić uwagę na fakt, że odbyło się spotkanie informacyjne dotyczące tej inwestycji, ale wielu	<b>Wyjaśnienie</b> W ramach działań informacyjnych w okolicy podwórka przy ul.



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	<p>mieszkańców i wiele mieszkank nie zostało o nim poinformowanych. Odpowiedni komunikat nie został wywieszony na klatkach schodowych ani w przestrzeni wspólnej budynków, a publikacja jedynie na stronie internetowej nie może być uznana za wystarczającą formę konsultacji społecznych.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o ponowne przeanalizowanie zasadności planowanego wjazdu, uwzględnienie realnych potrzeb i bezpieczeństwa mieszkańców i mieszkank ul. Przestrzennej oraz przeprowadzenie rzetelnych konsultacji społecznych z udziałem wszystkich zainteresowanych stron.</p>	<p>Wesołej, Łódzkiej, Przestrzennej i Borowskiej rozwieszono 30 plakatów. W serwisie Wrocław Rozmawia utworzono także osobną podstronę o konsultacjach.</p> <p>Projektant ponownie podda analizie koncepcję nowego wjazdu, aby upewnić się, że jego kształt nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie mieszkańców i mieszkank osiedla.</p>
3	<p>Nie mam wątpliwości, że przedstawiony materiał nie jest projektem rewitalizacji z wizją i odpowiedzialnością, tylko szkicem „pod życzenia”, gdzie projektant, zamiast</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Projektant otrzymał notatkę z pierwszych konsultacji (niestety, odbyły się przy udziale niewielkiej liczby mieszkańców i mieszkank),</p>



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	zapropionować spójne, fachowe rozwiązanie dla całej przestrzeni, spełnia doraźne postulaty wybranych osób. Utworzenie dodatkowego wjazdu na podwórko pozytywnie może ocenić tylko jedna grupa ludzi tj. mieszkańcy i mieszkanki tego podwórka, którzy i tak, jak do tej pory, mogą bez przeszkód korzystać z wjazdu od ul. Wesołej lub ul. Łódzkiej, od strony przedszkola.	na których priorytetowym i głównie podnoszonym problemem była komunikacja pojazdów obsługujących Miejsca Zbiórki Odpadów i rozjeżdżanie dróg i zieleni, dlatego kluczowym problemem było rozwiązanie powyższego aspektu, stąd pomysł uporządkowania wjazdu i wyjazdu.
4	Czy projekt został w ogóle rzetelnie sprawdzony: zgodność z MPZP, dopuszczalny udział nawierzchni utwardzonych oraz bilans terenów zieleni? W materiałach brak policzalnych danych i uzasadnień, przy takiej ingerencji to jest poważne zaniedbanie.	<b>Wyjaśnienie</b> Projektant przedstawił koncepcję, a nie – projekt budowlany; po konsultacjach ulegnie ona korekcie. Obecnie teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i projektant wystąpił z wnioskiem o warunki zabudowy.
5	Brak możliwości zapoznania się z planami zagospodarowania. Informacja, że plany są dostępne w Radzie Osiedla spala na panewce, bo tam we	<b>Wyjaśnienie</b> Pomysł, aby plany były dostępne w siedzibie Rady Osiedla został zaproponowany przez Radę, która



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	wtorek, mimo zaplanowanych godzin przyjęć interesantów, nikt z członków Rady nie pojawia się, co niestety uniemożliwia zapoznanie się z planami.	wzięła na siebie odpowiedzialność za przygotowanie takiej możliwości.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 21.01.2026 r.

**Wrocław** miasto spotkań



Szczegóły na: [www.wroclaw.pl/konsultacje](http://www.wroclaw.pl/konsultacje)